

# Nevin Plaza Phase I

Boletín de Noviembre 2021



2400 Nevin Avenue  
Richmond 94804

**Unidades:** 138 apartamentos de alquiler asequibles (Estudio, 1-BR, 2-BR)

**Tipo de propiedad:** Personas Mayores/Discapacitadas

**Contactos:**  
Eduardo Espinoza  
Brian Swartz

[nevinplaza@eahhousing.org](mailto:nevinplaza@eahhousing.org)  
(510) 374-4658



Nevin Plaza es un proyecto de dos fases. La Fase 1 rehabilitará completamente el edificio existente. La fase 2 será en el terreno baldío adyacente al edificio existente. En este terreno se construirá un nuevo edificio con 70-85 unidades. Ambos proyectos seguirán siendo para personas mayores y discapacitadas. Por favor, vea a continuación los detalles del estado del proyecto, la descripción general de la línea de tiempo y la información sobre EAH Housing, el desarrollador de proyecto.

## Objetivos de EAH Housing para Nevin Plaza

EAH Housing y su equipo están excepcionalmente calificados para trabajar con Richmond Housing Authority para revivir Nevin Plaza. EAH tiene más de 50 años de exitosamente lograr y administrar proyectos similares. Los siguientes pasos abajo muestran el resumen de los objetivos de este proyecto:

- Rehabilitar y revitalizar completamente el edificio existente de Nevin Plaza.
- Desarrollar el terreno baldío adyacente a Nevin Plaza con un nuevo edificio que contiene de 70 a 85 nuevas unidades asequibles para personas mayores y discapacitados.
- Mejorar la administración y operaciones de Nevin Plaza.
- Ampliar los programas en Nevin Plaza para satisfacer mejor las necesidades de sus Residentes.
- Implementar un proceso de reubicación centrado en la participación efectiva con los residentes, planificación y comunicación de forma regular y oportunamente comenzando temprano en el proceso.



## Cómo puedo obtener más información sobre el proyecto de Nevin Plaza, proporcionar comentarios y obtener respuestas a mis preguntas?

Habrà una reunión introductoria de Zoom para residentes sobre el proyecto de Nevin en octubre 21 a las 4:00 pm. Para participar utilice el enlace para entrar a la reunión en Zoom: [https://zoom.us/j/92118191658?pwd=akY4M1B5aTdUeEti\\_OE9BQ0xRK29SUT09](https://zoom.us/j/92118191658?pwd=akY4M1B5aTdUeEti_OE9BQ0xRK29SUT09). Por favor, tampoco no dude en llamar al (510) 374-4658 o usar el correo electrónico [nevinplaza@eahhousing.org](mailto:nevinplaza@eahhousing.org) con cualquier pregunta o comentario. Más información y las actualizaciones se pueden encontrar encontrar a través del siguiente enlace: [www.eahhousing.org/nevinplaza/](http://www.eahhousing.org/nevinplaza/)



## Objetivos de EAH Housing y Richmond Housing Authority (RHA) para Nevin Plaza

El nuevo proyecto de Nevin Plaza se completará en dos fases:

- Fase 1 - Renovar integralmente el edificio existente de 7 pisos con un nuevo elevador, el sistema mecánico y de plomería, y la actualización de todas las unidades, incluidos nuevos acabados, cocinas y baños.
- Fase 2 - Un edificio de nueva construcción de 70-85 unidades, 4 o 5 pisos con estacionamiento en la propiedad.

Ambos proyectos seguirán siendo para personas mayores y discapacitadas. Cada edificio contará con una amplia sala de usos múltiples orientada al patio para que los residentes disfruten. Habrá una nueva entrada compartida en 25th Street que servirá a los dos desarrollos, con oficinas para servicios para residentes y administración de propiedades.

También habrá un amplio patio al aire libre con nuevos jardines, pavimento de patio y asientos para los residentes. EAH también dedicará instalaciones de arte público que se incorporarán en áreas que son accesibles al público.

## Estado del proyecto de Nevin Plaza

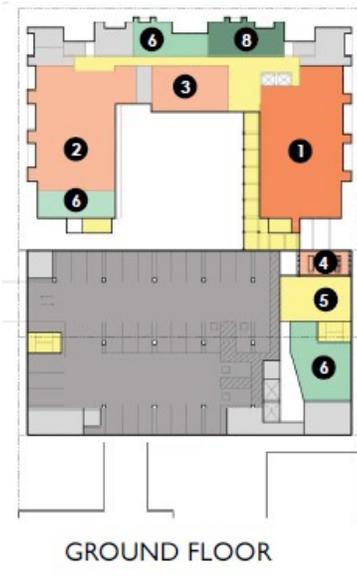
EAH ha comenzado a trabajar en el diseño de la Fase 1 y comenzará su participación con los residentes y comunidades en octubre. Dado que la Fase 1 es principalmente todo el trabajo interior, se espera que solo se necesite un permiso de construcción. EAH planea estar listo para presentar el Permiso de Construcción a principios del segundo trimestre del próximo año, y se proyecta que la construcción comenzara hacia el final del tercer trimestre con la finalización de la Fase 1 aproximadamente un año después en 2023.

Durante el transcurso de la construcción de la Fase 1, los residentes deberán ser reubicados durante aproximadamente 30-60 días para ejecutar integralmente la rehabilitación de Nevin Plaza. El plan actual es que todas las reubicaciones ocurran en el sitio. EAH trabajará en estrecha colaboración con cada inquilino para minimizar las interrupciones y, al mismo tiempo, tener en cuenta las eficiencias de la construcción. No habrá ningún costo para los residentes por ningún elemento del proceso de reubicación.

El proceso de desarrollo y asignación de derechos para la fase 2 ocurrirá a aproximadamente un año antes de la Fase 1.

## Acerca de EAH Housing

Establecida en 1968, EAH Housing es una de las organizaciones de desarrollo y administración de viviendas sin fines de lucro más grandes y respetadas en el oeste de los Estados Unidos. EAH desarrolla viviendas multifamiliares para personas de bajos ingresos, administra más de 222 propiedades en 78 municipios en California y Hawái, y desempeña un papel de liderazgo en los esfuerzos de defensa de la vivienda a nivel local, regional y nacional. EAH Housing ha desarrollado y administra 6 comunidades de alquiler dentro del Condado de Contra Costa. EAH es un miembro de las comunidades del Condado de Contra Costa y la Ciudad de Richmond.



GROUND FLOOR

- New Apartments
- Shared Spaces
- Housing Authority Office
- Management Offices
- Circulation
- Support Spaces
- Parking
- Clinical / Case Management