



Aloe Palm Canyon

1475 N. Palm Canyon Drive, Palm Springs, CA 92262



La lista de espera se abre ¡Envíe su solicitud ahora!

**¡Nueva
Vivienda!**
Asequible para
adultos mayores
(55+)

Bienvenido a Aloe Palm Canyon. Esta nueva comunidad de viviendas asequibles de 70 unidades, está diseñada para adultos mayores de 55 años. Ofrece elegantes casas de un dormitorio en un barrio tranquilo residencial en North Palm Canyon Drive. Veinticinco (25) casas reservadas como viviendas de apoyo permanente (PSH) para personas que han vivido sin hogar.

Viva la experiencia de servicios pensados para su comodidad, incluyendo una amplia sala de comunidad con cocina moderna, una acogedora biblioteca y sala de computadoras, un gimnasio, lavandería y administración en el lugar. Un patio al aire libre con lindos jardines que invitan a los residentes a relajarse, conectar y disfrutar del sol de Palm Springs.

La lista de espera se abre el **5 de mayo de 2025**, con una lotería por Zoom el **26 de mayo a las 4:30 p. m. PST**. La fecha límite para aceptar solicitudes es el **18 de mayo de 2025, a las 11:59 p. m.** El período de aceptación de solicitudes para las unidades PSH comienza el **1 de mayo** y cierra el **30 de junio de 2025**.

Aloe Palm Canyon es un proyecto desarrollado por West Hollywood Community Housing Corporation (WHCHC) y está administrado profesionalmente por EAH Housing.

AMENIDADES APARTAMENTO

- Aire acondicionado
- Ducha a ras de suelo
- Eliminación de basura
- Balcón privado
- Closet amplio

AMENIDADES COMUNITARIAS

- Salón para computadoras
- Lavandería
- Gimnasio
- Biblioteca
- Salones de la comunidad
- Estacionamiento designado

SERVICIOS CERCANOS

- Línea de autobuses/1 min.
- Restaurantes/1 min.
- Supermercado/5 mins.



CA Lic. 853495



Aloe Palm Canyon

1475 N. Palm Canyon Drive, Palm Springs, CA 92262

¡ENVÍE UNA SOLICITUD EN LÍNEA HOY!

EAHHousing.org/Aloe-Palm-Canyon

Para pedir una solicitud impresa, llame al **(760) 407-6953**, servicio Relay de California: 711. Las solicitudes enviadas por correo deben tener el sello de la oficina de correos con la fecha límite: **18 de mayo de 2025**. Envíe por correo las solicitudes por escrito a **655 N. Palm Canyon Dr., Unit 207, Palm Springs, CA 92262**.

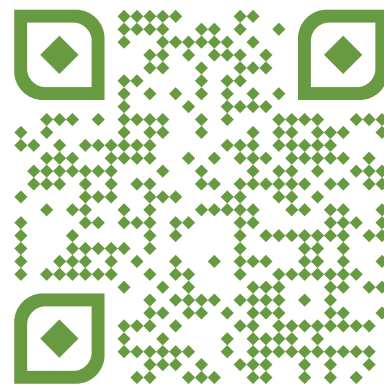
CONTACTO / Oficina de administración

655 N. Palm Canyon Dr., Unit 207, Palm Springs, CA 92262

Teléfono: (760) 407-6953, **California Relay Service:** 711

Sitio web: EAHHousing.org/Aloe-Palm-Canyon

Correo electrónico: APC-Management@EAHHousing.org



Información de accesibilidad

Hay unidades de vivienda con accesibilidad disponibles para que las ocupen personas con deficiencias de movilidad o deficiencias auditivas, de la vista u otras discapacidades sensoriales. Las personas que necesitan unidades de vivienda con accesibilidad pueden indicar su necesidad en la solicitud, por correo electrónico, por teléfono o enviando la solicitud por correo. Envíe por correo las solicitudes por escrito a 655 N. Palm Canyon Dr., Unit 207, Palm Springs, CA 92262. Aloe Palm Canyon tomará medidas razonables y no discriminatorias para maximizar la utilización de esas unidades de vivienda por personas elegibles.

Aloe Palm Canyon se alquilará según los principios de Housing First. Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, identidad y expresión de género, estado familiar, país de origen, estado de ciudadanía, estado de inmigración, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluyendo el recibo de la Sección 8 y otros recibos similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base prohibida actualmente o en el futuro por la ley. Las personas con discapacidades tienen derecho a pedir y recibir adaptaciones razonables y a pedir ayudas auxiliares.

Una persona con discapacidad puede pedir una adaptación razonable (un cambio razonable en las políticas), una modificación estructural razonable, una unidad accesible o que le den ayudas y servicios auxiliares, para tener el mismo acceso a un programa de vivienda. Si usted o alguien en su grupo familiar tiene una discapacidad y por esa discapacidad necesita una adaptación, modificación, ayudas o servicios auxiliares específicos para aprovechar completamente nuestros servicios de vivienda, puede comunicarse con nuestro personal para obtener un formulario de adaptaciones razonables. No es necesario usar el Formulario de adaptaciones razonables de la propiedad. Puede entregar una carta o documento de un profesional externo que certifique su discapacidad y necesidad de adaptaciones.



CA Lic. 853495



Aloe Palm Canyon

1475 N. Palm Canyon Drive, Palm Springs, CA 92262

CALIFICACIONES PARA MUDARSE

Tipo de unidad para el ingreso medio del área (AMI)	Ingreso mínimo mensual	Límite máximo de ingresos	Ocupación	Alquiler	Depósito de seguridad
Una habitación 50 % AMI	\$1,886	\$35,900	1	\$903	\$903
		\$41,000	2		
Una habitación 60 % AMI	\$2,190	\$43,080	1	\$1,095	\$1,095
		\$49,200	2		
Una habitación 80 % AMI	\$2,960	\$57,440	1	\$1,480	\$1,480
		\$65,600	2		
Una habitación CES / 20 % AMI	N/A	\$14,360	1	PBV	\$500
		\$16,400	2		
Una habitación HACR / 30 % AMI	N/A	\$21,540	1	TBD	\$500
		\$24,600	2		

*Las rentas y depósitos están sujetos a cambio

Si no tiene hogar y quiere solicitar una unidad de vivienda con apoyo, comuníquese con el Punto de acceso del Sistema de ingresos coordinados (CES).

Política para mascotas

Usted es responsable por las acciones de la mascota en todo momento. Usted acepta cumplir las siguientes reglas:

Las mascotas deben estar vacunadas según las leyes estatales y locales y deben registrarse antes de ingresar a las instalaciones. Debe actualizar el registro anualmente. Podemos negarnos a registrar la mascota si el propietario no puede cumplir con alguna de las disposiciones de este acuerdo. Usted acepta que la mascota no perturbará los derechos, comodidades o bienestar de los vecinos u otros residentes, ya sea que la mascota esté dentro o fuera de su unidad de vivienda. La mascota no deberá estar atada a ningún objeto fijo fuera de una unidad de vivienda, incluyendo, entre otros, patios, pasillos, escaleras, huecos de escaleras o cualquier otro lugar del desarrollo. No se permitirá que las mascotas deambulen libremente fuera de la unidad de vivienda. Dele comida y agua a su mascota dentro de la unidad de vivienda y no deje comida ni agua afuera en ningún momento. Su mascota debe estar con correa y bajo su supervisión (con la correa en la mano) cuando esté fuera de la unidad de vivienda. Cuando pase junto a otro residente, su mascota no debe ser capaz de alejarse más de un pie de usted. A menos que hayamos designado un área



CA Lic. 853495



Aloe Palm Canyon

1475 N. Palm Canyon Drive, Palm Springs, CA 92262

específica en una unidad de vivienda o en el terreno para la orina y las heces de las mascotas, no se permitirá que ninguna mascota haga sus necesidades en ningún lugar del desarrollo, incluyendo, entre otros, unidades de vivienda, pasillos, escaleras, áreas de podios, huecos de escaleras u otros lugares.

Los gatos pueden hacer sus necesidades dentro de la unidad de vivienda, pero deben hacerlo en cajas de arena de tipo comercial con la mezcla de “arena para gatos”. Si su mascota hace sus necesidades en cualquier lugar dentro de la propiedad del desarrollo, usted debe ser responsable de retirar inmediatamente los desechos (lavar el área si es necesario) y reparar cualquier daño. Además de las disposiciones de arriba, debe cumplir todas las ordenanzas locales relacionadas con las necesidades de las mascotas.

Biografía del propietario/desarrollador

West Hollywood Community Housing Corporation (WHCHC) es una organización de desarrollo de vivienda en la comunidad sin fines de lucro 501(c)(3). WHCHC ha construido casas y prestado servicios que llevan a los miembros de la comunidad de la inseguridad a la estabilidad desde 1986. Actualmente WHCHC aloja a más de 1,270 residentes en 785 unidades de vivienda en 22 comunidades de apartamentos asequibles en tres ciudades. Para obtener más información, visite: www.whchc.org.

Biografía de gestión profesional

EAH Housing es una corporación sin fines de lucro cuyo objetivo es ampliar el rango de oportunidades para todos mediante el desarrollo, administración y promoción de vivienda asequible de calidad y comunidades prósperas. Fundada en 1968, EAH Housing se ha convertido en una de las organizaciones sin fines de lucro de desarrollo y administración de vivienda más grandes y respetadas del oeste de Estados Unidos. Cuenta con más de 750 empleados y desempeña un papel de liderazgo en las iniciativas locales, regionales y nacionales para la promoción de vivienda.



CA Lic. 853495